



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Врању и

Привредног суда у Лесковцу

Цара Душана бр. 12 Б/31, Врање

Посл.бр. ИИВ-681/18

Дана 20.06.2025. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР НИКОЛИЋ у извршном поступку **извршног повериоца Фонд за развој Републике Србије Ниш** (Булевар Немањића 14а) - Филијала Београд, Београд, ул. Кнез Михајлова бр. 14, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник адв. Владимир Лучић, Београд, Дечанска 19, против **извршног дужника Јелена Шејић**, Владичин Хан, ул. Ратка Павловића бр. 6/16, ЈМБГ 1802980747029, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца у складу са одредбама чл. 185-191 Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ПРОДАЈУ СЕ непосредном погодбом непокретности у власништву извршног дужника Јелене Шејић, Владичин Хан, ул. Ратка Павловића бр. 6/16, ЈМБГ 1802980747029 и то:

Р. бр.	Непокретност
1.	Ливада 5. класе , површине 5148 m ² (површина удела је 858 m ²), број дела 1, који се налази на КП.бр.3603/2, потес „Бигла“, у приватној својини, са обимом удела 1/6
2.	Шума 2. класе , површине 2693 m ² (површина удела је 448,83 m ²), број дела 1, који се налази на КП.бр.3664, потес „Бигла“, у приватној својини, са обимом удела 1/6
3.	Воћњак 4. класе , површине 8486 m ² (површина удела је 1414,33 m ²), број дела 1, који се налази на КП.бр.3665/1, потес „Бигла“, у приватној својини, са обимом удела 1/6
4.	Породична стамбена зграда , површине 45 m ² (површина удела је 7,5 m ²) број објекта 1, који се налази на КП.бр.3665/3, потес „Бигла“, кућни број 29, са земљиштем под зградом и другим објектом површине 45 m ² (површина удела је 7,5 m ²) , број дела 1, који се налази на КП.бр.3665/3, потес „Бигла“, земљиштем уз зграду и други објекат површине 500 m ² (површина удела је 83,33 m ²) , број дела 2, који се налази на КП.бр.3665/3, потес „Бигла“ и Ливада 4. класе површине 2278 m ² (површина удела је 379,67 m ²) , број дела 3, који се налази на КП.бр.3665/3, потес „Бигла“ – све у приватној својини, са обимом удела 1/6
5.	Њива 5. класе , површине 2900 m ² (површина удела је 483,33 m ²), број дела 1, који се налази на КП.бр.3665/4, потес „Бигла“, у приватној својини, са обимом удела 1/6
6.	Ливада 4. класе , површине 1277 m ² (површина удела је 212,83 m ²), број дела 1, који се налази на КП.бр.3665/5, потес „Бигла“, у приватној својини, са обимом удела 1/6

II Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

III Почетна продајна цена непокретности ближе одређених у ставу I овог закључка не може бити нижа од 100 % процењене вредности, односно **не може бити нижа од 234.847,86 динара**, са напоменом да се све непокретности наведене у ставу I овог закључка продају заједно.

IV Писмене понуде се примају лично у канцеларији Јавног извршитеља или путем поште на адреси Цара Душана 126/31 Врање, најкасније до **07.07.2025. године**, у затвореној коверти, са назнаком "Понуда за куповину непокретности у предмету ИИВ-681/18 ", након чега ће Јавни извршитељ дана 10.07.2025. године у 10:00 часова приступити отварању понуда и након тога прихватити најповољнију понуду.

V Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити да у његовом присуству, предметне непокретности разгледају, уз претходну најаву Јавном извршитељу на телефон 017/410-750 и 063/82-35-478.

VI По уплати купопродајне цене, Јавни извршитељ ће донети Закључак да се непокретност преда купцу, и да се у јавну књигу упише право својине у његову корист.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.



ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александар Николић

ДНА:

- Пуномоћнику извршног повериоца;
- Извршном дужнику
- Комори Јавних извршитеља (за огласну таблу)